VILLAS HEMEREA

Confignon VHC

MAGNIFIQUE PROJET DE 5 VILLAS CONTEMPORAINES AU CALME ABSOLU

VILLAS
HEMEREA
CONFIGNON

SOMMAIRE

SITUATION 3

LA PROMOTION 4

NOTES 6

GALERIE PHOTOS 7

PRIX 20

INTERVENANTS 22

SITUATION

Les projet **"Les villas Héméréa"** se situe dans le canton de Genève, et plus précisément dans la jolie commune résidentielle de Confignon.

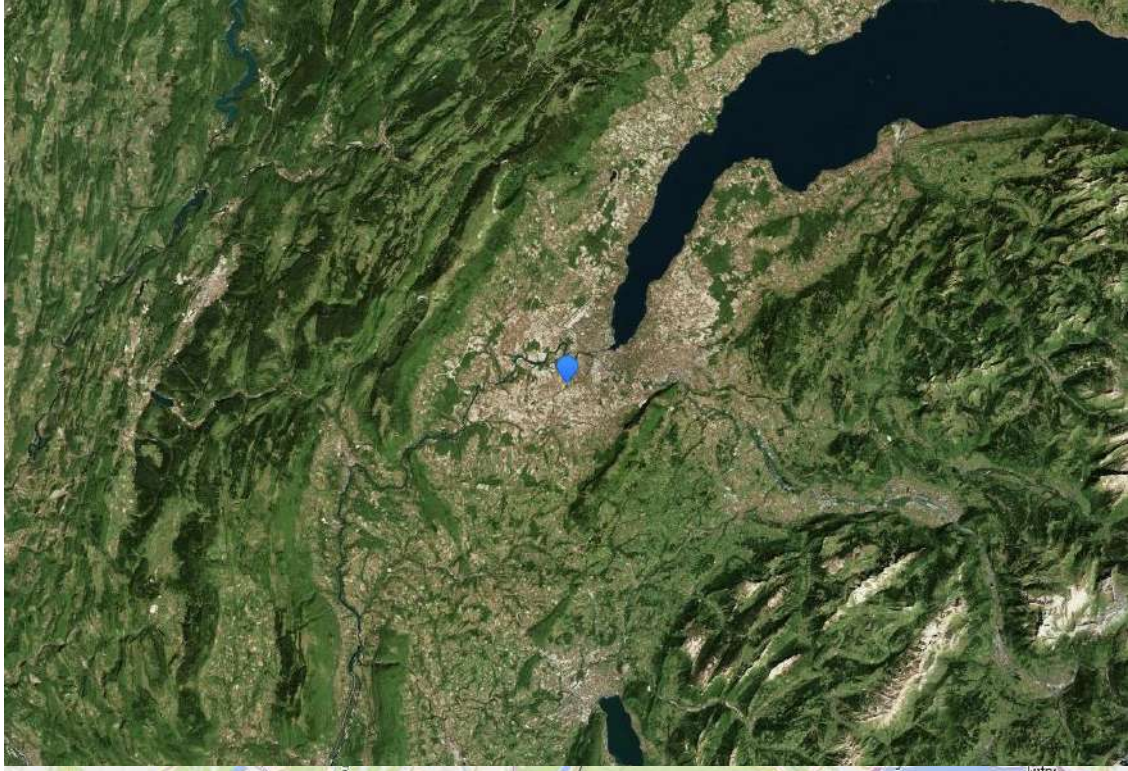
Ce petit bourg qui a gardé tout son charme est très actif et un exemple en matière écologique.

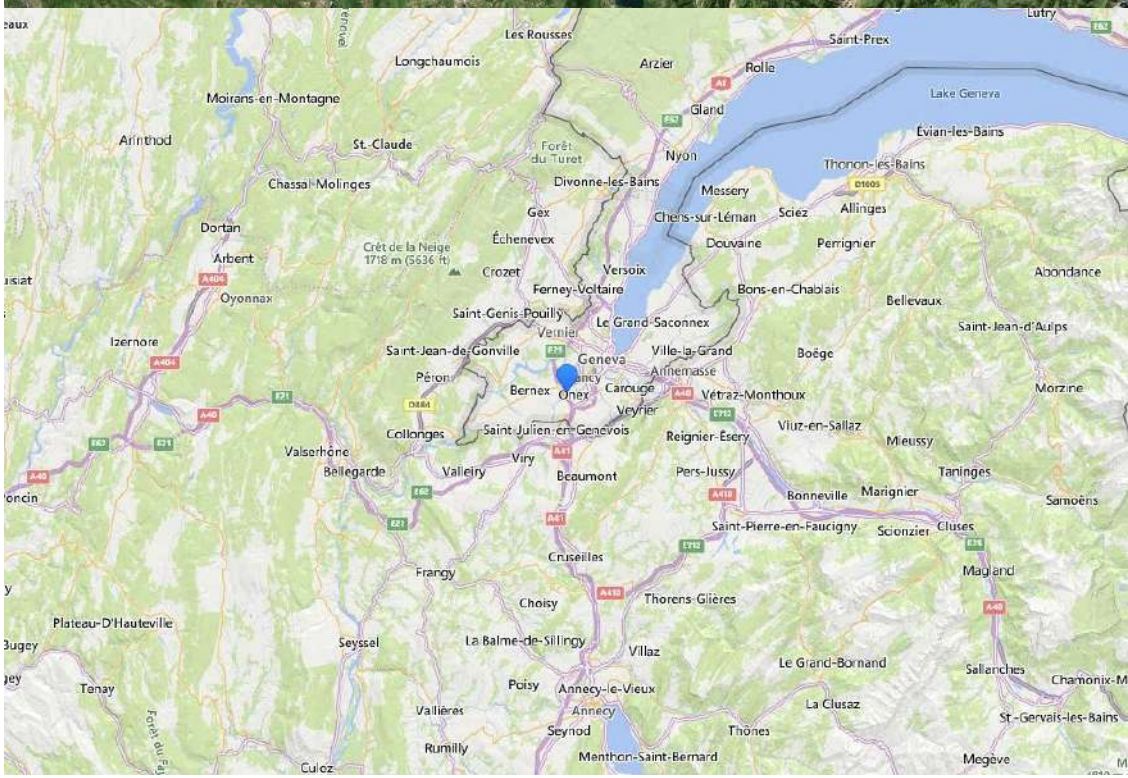
La commune est dotée de commerces de proximité et vous trouverez de grands centres commerciaux à seulement quelques minutes.
Toutefois, les amoureux des marchés locaux ont rendez-vous les mardi et vendredi matin sur la place du village rénovée (Place de l'Église - 1232 Confignon), été comme hiver, sous la pluie ou le beau temps !

La commune dispose de nombreuses infrastructures scolaires (école primaire, cycles et école privée), sportives et de bien-être comme les bains de Cressy et le tennis club de Confignon.

Enfin la mobilité douce est également au programme grâce à de nombreuses lignes de bus 2, 42, 47, 48, J, K, L de tram 14 et le Noctambus NJ.

L'Écologie, un engagement fort et constant de la commune (source site de la commune)
*Confignon, Cité de l'Energie :*En octobre 2018, Confignon renouvelle son label Cité de l'énergie GOLD et décroche l'un des rares audits au-dessus des 80%.
Première commune genevoise, après la Ville de Genève, à obtenir l'excellent score de 80,3 % à un audit Cité de l'énergie, Confignon remporte pour la deuxième fois le Label européen Cité de l'énergie GOLD. Pour plus de renseignements sur la commune, nous vous invitons à consulter le site https://www.confignon.ch/





LA PROMOTION

"Les Villas Héméréa" est un projet de 5 villas jumelles de standing à l'architecture contemporaine et durable.

Lumineuses et élégantes, ces magnifiques villas offrent enter 218 m² et 236 m² utiles répartis sur trois niveaux, ainsi qu'un couvert double.

Implantées sur de belles parcelles paysagées et ouvertes sur d'agréables espaces extérieurs, elles vous séduiront par leur architecture moderne, leurs finitions de qualité et leurs prestations en matière d'énergies renouvelables.

L'agencement intérieur des maisons est prévu ainsi :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, wc visiteurs, belle cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse, vaste pièce de réception ouvrant sur la terrasse et le jardin.

1er étage : dégagement avec lumière zénithale, suite parentale avec salle de douche en suite, 3 chambres de plus de 13 m², une salle de bains avec wc complète l'étage.

Sous-sol : grande salle de jeux, buanderie/local technique de près et cave.

A l'extérieur : vous profiterez de 2 terrasses idéalement exposée et d'un agréable jardin. Un couvert pour 2 voitures complète parfaitement l'ensemble.

Les villas sont vendues sur plans et bénéficieront d'une construction soignée.

La Résidence :

Les villas seront séparées par une haie et une clôture. Elle disposeront également d'un portail d'accès piéton.

Performances énergétiques :

Le chauffage est prévu par pompe à chaleur avec une distribution par le sol.
Les villas sont équipées de panneaux thermiques et photovoltaïques en toiture fournissant une partie de l'eau chaude sanitaire et de la production électrique servant notamment à alimenter la PAC.

Répondant à la norme HPE (hautes performances énergétiques), ce projet intègre des enveloppes de performances thermiques excellentes.
Par ailleurs, en plus d'un bénéfice écologique et d'une économie sur votre consommation énergétique, ce label vous permet une exonération de l'impôt immobilier complémentaire pendant 20 ans.

PLAN DE PAIEMENT

Réservation	CHF 50'000.-

NOTES

Les villas sont vendues en quote-part terrain, contrat de construction et frais de mise en valeur.

ÉTAPES DE VENTE

Visite du projet - Rendez-vous sur place.

Réservation - Signature de la convention de réservation et versement d'un acompte de CHF 50'000.- sur le compte du notaire.

Financement - Fournir une attestation de financement d'un établissement de la place.

Entreprise totale - Rendez-vous avec la société de construction et signature du contrat de construction de la villa dès l'entrée en force du permis de construire.

Signature des actes définitifs - Signature de l'acte notarié d'achat de la villa et du crédit de construction.

Construction - Date d'ouverture du chantier, planning et durée de réalisation selon délais du contrat d'entreprise totale.

Remise des clés - Réception de l'ouvrage par les acquéreurs.

NB : Les images de synthèse et les plans sont illustratifs et non contractuels. Seul le descriptif de construction et le contrat du constructeur font foi.

AUBERGE DE CONFIGNON

PLAN DE SITUATION

ÉCHELLE : 1/300

CAVE
BUANDERIE
& TECHNIQUE
SALLE DE JEUX
SALLE DE JEUX
CAVE
BUANDERIE
& TECHNIQUE

SALLE DE JEUX
BUANDERIE
& TECHNIQUE
SALLE DE JEUX
ABRI 16 PLACES
BUANDERIE
& TECHNIQUE
SALLE DE JEUX
CAVE
BUANDERIE
& TECHNIQUE

VILLA : A
VILLA : B
VILLA : C
VILLA : D
VILLA : E
CUISINE
WC
ENTRÉE
LOGGIA
SÉJOUR
JARDIN & TERRASSE

CHAMBRE
CHAMBRE MAST
SDB
HALL &
ESCALIERS
SDB
CHAMBRE
CHAMBRE
CHAMBRE
CHAMBRE MAST
SDB
HALL &
ESCALIERS
SDB
CHAMBRE

CHAMBRE
CHAMBRE MAST
SDB
HALL &
ESCALIERS
SDB
CHAMBRE
CHAMBRE
CHAMBRE
CHAMBRE MAST
SDB
HALL &
ESCALIERS
CHAMBRE
CHAMBRE
CHAMBRE
CHAMBRE MAST
SDB
HALL &
ESCALIERS
SDB
CHAMBRE

LISTE DES PRIX

Référence Type Etage	Pièces	Chambres Salles de bains	Surface SBP	Surface habitable	Surface utile	Terrain Jardin	Prix Prix/m²
VHC_Villa_A Maison -	6	4 2	167.20 m²	167.20 m²	236.50 m²	738 m² -	2'470'000.- -
VHC_Villa_B Maison -	6	4 2	166.70 m²	166.70 m²	236 m²	522 m² -	2'390'000.- -
VHC_Villa_C Maison -	6	4 2	167.20 m²	167.20 m²	218.70 m²	669 m² -	2'450'000.- -
VHC_Villa_D Maison -	6	4 2	162 m²	162 m²	236.40 m²	265 m² -	1'990'000.- -
VHC_Villa_E Maison -	6	4 2	166.20 m²	166.70 m²	236 m²	400 m² -	2'320'000.- -

NOTES RELATIVES AU PRIX

DESCRIPTIF TECHNIQUE SIMPLIFIES

Chauffage : Distribution par le sol. Pompe à chaleur air/eau, boiler capteurs solaires.
Panneaux solaires : En toiture (selon réglementation en vigueur)
Ventilation : Simple flux. Hotte de la cuisine à circuit fermé à charbon actif.
Structure : Radier, dalles et murs en béton armé.
Façade : Crépis
Fenêtres : Fenêtres et portes-fenêtres du rez-de-chaussée et du 1er étage en PVC-aluminium.
Portes : Porte d'entrée en métal, serrure tribloc. Portes intérieures en bois.
Stores : Stores à lamelles, commandes électriques par interrupteurs.
Garde-corps : Garde-corps intérieur escaliers du sous-sol à l'étage en panneau de verre feuilleté sur pince.
Cuisine : CHF 40'000.- TTC (appareils et agencements).
Sanitaires : CHF 25'000.- TTC (appareils et agencements).
Menuiseries : Armoires murales 1 mètre linéaire par villa. Equipements 2/3 rayons, 1/3 penderie.
Parquet et plinthes : Séjour, cuisine, chambres, hall 1er étage à CHF 14O.-/m² TTC. Salle de jeux CHF 80.-/m² TTC. Habillag des marches et contres-marches d'escalier du rez au 1er CHF 120.-/m² TTC
Carrelage 60x60 cm maximum : Rez + 1er Entrée, salles d'eau à CHF 120.-/m² TTC. Habillage des marches et contres-marches d'escalier du sous-sol au rez CHF 80.-/m² TTC
Faïence 30x30 cm maximum : Toute hauteur sur les murs dans les pièces d'eau à CHF 120.-/m² TTC.
Murs : Cloisons intérieures plâtre. Peinture dispersion blanche sur les plafonds et les murs des pièces sèches. Peinture émail sur les plafonds des salles d'eau. Murs et plafonds du local technique/buanderie et cave livrés brut.
Sous-sol : Salle de jeux : sol chapé, chauffé et parquet, murs et plafond peinture dispersion blanche. Local technique/buanderie : sol chapé non chauffé, murs et plafond bruts. Abri PC ; sol non chapé et non chauffé, murs et plafond bruts
Extérieurs : Terrasses rez : dallettes en béton 50x50cm CHF 80.-/m² TTC, 2 points lumineux extérieurs et une prise étanche.
Couvert à voitures : 1 fourreau par villa en attente pour installation éventuelle de prise pour alimentation de véhicule électrique (non équipé).
Arbres et plantations : Plantations, haies et arbres selon plan d'aménagement paysagé de l'architecte paysagiste.
Chemin d'accès : Pavés drainants maximum 20x20 cm.

NB : Seul le descriptif de construction intégral de l'entreprise générale fait foi

Commercialisation :

BARNES Ventes | Genève
Boulevard du Théâtre 8-10
1204 Genève
Tel : +41(0)22 809 06 90
Fax : +41(0)22 809 06 87
geneve@barnes-suisse.ch

Maître d'oeuvre

PROMO HOLDING SA

Architecte

Marc DE TASSIGNY
Boulevard D'Yvoy 27
1205 Genève

Banque

AZNAR & Cie SA, Conseils en financement
Route de Thonon 61
1222 Vésenaz

Notaire

Jacques WICHT
Rue du Rhône 29
1204 Genève