

## CHAMBESY - VILLA CONTEMPORAINE PREGNY-CHAMBÉSY



230 m<sup>2</sup>



560 m<sup>2</sup>



4

CHF 2'450'000.-

Ref. M9201\_1



**Marine-Amélie Boujon**

+41 79 283 91 52

marine@myfamilyhouse.ch

## DESCRIPTION

Cette magnifique propriété a été construite en 2006 sur belle parcelle d'environ 560 m<sup>2</sup>, orientée plein sud.

Partiellement rénovée en 2016 avec des matériaux haut-de-gamme, cette dernière dispose d'environ 230 m<sup>2</sup> habitables et d'un vaste sous-sol d'environ 80 m<sup>2</sup>.

Toutes les pièces de la propriété profitent d'une très grande luminosité. Une belle hauteur sous-plafond confère d'agréables volumes au séjour et au hall d'entrée.

La villa se compose comme suit:

### **Partie jour:**

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine moderne et équipée, ouverte sur le séjour
- Salon avec espace salle à manger et cheminée
- Terrasse couverte

### **Partie nuit:**

- Chambre à coucher principale avec dressing et salle de bains attenante
- Chambre à coucher avec salle douche attenante
- 2 chambres à coucher
- Salle de bains
- Mezzanine - aménagée en espace bureau

### **Sous-sol:**

- Vaste pièce polyvalente avec lumière naturelle
- Nombreux rangements
- Dressing et salle de douche complète
- Buanderie
- Grande cave
- Local technique

Un joli jardin entièrement clôturé, un cabanon, ainsi que trois places de parking extérieures agrémentent ce très bel ensemble.

La commune de Pregny-Chambésy est une commune parfaitement desservie par les transports publics. La propriété est par ailleurs à deux pas des commerces, des écoles et des axes autoroutiers.

## INFORMATIONS

Référence	M9201_1	Rénovation	2016
Catégorie	Maison	Etat	Très bon
Disponibilité	A convenir	Orientation	Sud-Est
Pays	Suisse	Ensoleillement	Optimal
Canton	Genève	Vue	Jardin
District	Genève	Style	Moderne
Zone	Rive Droite (lac)	Type de chauffage	Sol
Ville	Pregny-Chambésy	Energie	Gaz
Quartier	Pregny-Chambésy	Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Nb. de chambres	4	Surface du terrain	560 m <sup>2</sup>
Nb. de salles de bains	4	Sous-sol	80 m <sup>2</sup>
Nb. de parkings	3	Prix	CHF 2'450'000.-
Construction	2006		

## CARACTERISTIQUES

### EXTÉRIEUR

---

Cabanon	Jardin	Parking extérieur
Terrasse	Terrasse couverte	Verdure

### INTÉRIEUR

---

Cave	Cave à vin	Cheminée
Dépendance	Lumineux	Mezzanine

### ENTOURAGE

---

Banque	Commerces	Ecoles
Proche Transports publics	Quartier de villas	Restaurant(s)
Verdoyant		

### EQUIPEMENT

---

Alarme  
Buanderie privée  
Clôture  
Cuisine équipée  
Double vitrage

### REVÊTEMENTS INTÉRIEUR

---

Carrelage  
Parquet

PHOTOS







