

## MEINIER - CHARMANTE MAISON AU CŒUR DU VILLAGE MEINIER



200 m<sup>2</sup>



6



3

CHF 1'795'000.-

Ref. M5206



**Cécilia Vidonne**

Courtière négociatrice - associée

+41 78 793 52 90

cecilia@myfamilyhouse.ch

## DESCRIPTION

A deux pas du village de Meinier et de la Pallanterie, ce corps de ferme datant de 1992, vous séduira par ses volumes et sa parfaite luminosité.

Parfaitement entretenu, ce bien d'une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup> et d'une surface utile d'environ 270 m<sup>2</sup>, se compose comme suit :

### **Rez de chaussée :**

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Espace salle à manger
- Séjour avec cheminée
- WC visiteurs
- Terrasse orientée sud avec pergola

### **1er étage :**

- Deux grandes et lumineuses chambres à coucher
- Salle de bains avec baignoire et douche

### **2ème étage :**

- Vaste pièce polyvalente avec arrivée d'eau (possibilité de créer une salle de bain, WC)
- Petit balcon

### **Sous-sol :**

- Grande pièce polyvalente avec saut de loup
- Chaufferie
- Buanderie

Un magnifique jardin de 950 m<sup>2</sup> avec arrosage automatique, un cabanon de jardin (20 m<sup>2</sup>), ainsi que 3 places de parking extérieures complètent ce très bel ensemble.

Les transports publics, les écoles, les commodités et commerces, se trouvent à quelques minutes seulement.

**INFORMATIONS**

Référence	M5206	Nb. de salles de bains	1
Catégorie	Maison	Nb. de salles de douche	1
Disponibilité	A convenir	Etat	Très bon
Pays	Suisse	Orientation	Sud
Canton	Genève	Ensoleillement	Optimal
District	Genève	Vue	Campagne
Zone	Rive Gauche	Type de chauffage	Radiateur
Ville	Meinier	Energie	Gaz
Quartier	Meinier	Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Etage	2	Jardin	950 m <sup>2</sup>
Nb. de pièces	6	Utile	270 m <sup>2</sup>
Nb. de chambres	3	Prix	CHF 1'795'000.-

**CARACTERISTIQUES****EXTÉRIEUR**

Cabanon  
Jardin  
Place de stationnement  
Terrasse couverte

**ENTOURAGE**

Crèche/Garderie  
Ecole primaire  
Proche Transports publics

**EQUIPEMENT**

Fibre optique

PHOTOS







