

■ AZNAR &amp; CIE

# Aznar & Cie poursuit son expansion sur l'Arc lémanique

En tant que consultant en financement immobilier et prévoyance, Edgar Berthoud a récemment rejoint l'équipe d'Aznar & Cie. Au bénéfice de plus de vingt ans d'expérience dans le domaine bancaire, il a été chef de succursale et réviseur auprès d'établissements suisses de renommée. Interview de ce valaisan d'origine qui souhaite mieux faire connaître les prestations d'Aznar & Cie en particulier sur Lausanne, la Riviera, Montreux et le Chablais.

## Quels services proposez-vous dans les cantons de Vaud et Valais?

Ce sont les mêmes prestations qu'à Genève, à savoir le conseil en financement immobilier et la prévoyance. Pour faciliter l'accès à la propriété, nous effectuons une analyse complète de la situation de chacun, notamment de sa capacité d'achat. Nous nous chargeons aussi de l'étude et de la préparation des dossiers de financement et, enfin, de la recherche du crédit aux meilleurs taux. Chaque banque a ses critères et exigences; certaines sont plus adaptées que d'autres aux situations particulières, notamment en termes de fonds propres ou de documents demandés. Ce «sur-mesure» que nous offrons aux clients -particuliers ou promoteurs- permet d'accélérer la transaction. J'aime trouver des solutions personnalisées, même si l'acquéreur a connu des échecs précédents. L'entreprise Aznar & Cie affiche d'ailleurs un taux de réussite hors norme, de l'ordre de 97% pour les dossiers présentés aux banques.

## Pourquoi avoir choisi de collaborer avec Aznar?

J'apprécie la notoriété que s'est bâtie Aznar & Cie, grâce au travail rigoureux de ses conseillers en financement. Cela en fait un partenaire de choix pour de nombreux organismes financiers et régies immobilières. L'approche de l'entreprise m'a plu: nous travaillons en toute neutralité et indépendance vis-à-vis des établissements financiers. Notre objectif est d'offrir les taux et conditions d'emprunt les plus attractifs pour le client. Ce dernier n'a rien à payer, puisque nous sommes directement rémunérés par les banques pour le travail que nous effectuons. J'apprécie aussi l'état d'esprit -chaleureux et convivial- qui règne au sein de cette entreprise familiale. Et ce qui est positif pour les collaborateurs d'Aznar & Cie le sera forcément pour notre clientèle.

## Quel est le moteur de votre activité?

Ce sont sans aucun doute les contacts privilégiés avec les personnes que je rencontre. On devient presque amis... C'est une satisfaction de voir leur projet mûrir, puis aboutir en toute sérénité. L'acquéreur gagne du temps et de l'argent lors de sa recherche de financement. En l'accompagnant dans toutes les étapes de son achat immobilier, nous nous assurons qu'il ob-



**Edgar Berthoud**

tienne rapidement le logement de ses rêves. Qu'il s'agisse d'une villa, d'un appartement, d'un bien existant ou sur plan, il ne lui reste plus qu'à prendre possession de son nouveau chez-soi! ■

*Véronique Stein*

**Aznar & Cie**

GE : Route de Thonon 61 - 1222 Vézenaz - Tél : +41 (0)22 827 19 19  
VD : Chemin de Pallin 6 - 1009 Pully - Tél : +41 (0)21 925 72 95